



Exploitatie Additio

Vastgoedbeheer en administratie

HUROPZEGGING

Wij vragen u de onderstaande gegevens volledig in te vullen en het formulier aan ons te retourneren. De huur kan dagelijks worden opgezegd rekening houdend met een opzegtermijn van 1 maand met ingang van de eerste dag van de maand.

Gegevens

Hiermee deelt ondergetekende:

Naam hoofdhuurder :Voorletter(s).....M/V
Naam medehuurder :Voorletter(s).....M/V
Naam medehuurder :Voorletter(s).....M/V
Adres :
Postcode/Woonplaats : Woonplaats.....
Telefoonnummer : Privé.....Mobiël.....
E-mailadres :
Bankrekeningnummer(IBAN) :

Datum huuropzegging :

Uw nieuwe adres wordt:

Adres :
Postcode/Woonplaats : Woonplaats.....

Datum :

Handtekening huurder :

Handtekening huurder(s) :



Exploitatie Additio

Vastgoedbeheer en administratie

Wat gebeurt er na uw opzegging?

Nadat u de huur heeft opgezegd nemen wij contact met u op om een afspraak te maken om een inspectie uit te voeren in het gehuurde.

Bij de inspectie maken wij een afspraak met u over de oplevering van de woning. We kijken of de woning in goede staat is en of u nog werkzaamheden moet verrichten. Beschadigingen aan deuren, vloeren, plafonds of muren moet u bijvoorbeeld zelf herstellen. Vanzelfsprekend laat u uw woning schoon, leeg en in goede staat achter. We stellen een rapport op van deze inspectie. Hierin vermelden wij eventuele gebreken waarvoor u aansprakelijk bent. U ontvangt een kopie van dit rapport. Tot de datum waarop de huurperiode afloopt, kunt u de gebreken herstellen en de woning leeg en schoon maken.

Eindinspectie:

Tijdens de inspectie spreekt onze medewerker met u een datum en tijdstip af voor de eindinspectie. Bij de eindinspectie controleren wij of u de woning leeg, schoon en volgens de afspraken uit het inspectierapport oplevert. De sleutels van de woning kunt u na de eindinspectie inleveren.

Als wij tijdens de eindinspectie nog gebreken aantreffen, krijgt u nog de gelegenheid om deze te verhelpen. De huurperiode zal dan met enkele dagen worden verlengd. Over die extra dagen bent u huur verschuldigd. Wij maken in dat geval een nieuwe afspraak voor een eindinspectie.

Eindafrekening:

Nadat u de woning heeft verlaten ontvangt u van ons de eindafrekening.

Bij de eindafrekening wordt een eventuele waarborgsom en eventueel te veel betaalde huur verrekend met de betalingen die u aan de heer F.A. Schell verschuldigd bent, bijvoorbeeld nog openstaande betalingen of herstelkosten bij huureinde.

Pas wanneer wij hebben geconstateerd dat de woning leeg is en er geen gebreken zijn zullen wij u uw borg terugbetalen. Dit uiteraard na verrekening van eventuele achterstanden, Ondanks dat de borg een relatie heeft met de huur, is de borg een aparte overeenkomst. Dit betekent dus dat de borg niet met de huur mag worden verrekend.

Bij het opzeggen van de huurovereenkomst en het verlaten van de woning dient de huurder een bewijs van het GBA te overleggen waaruit blijkt dat huurder is uitgeschreven. Indien het bewijs van uitschrijving niet wordt overgelegd is verhuurder gerechtigd terugbetaling van de borg op te schorten totdat het bewijs van uitschrijving wel is overgelegd;